

## SO05 - Technická správa



Zodpovedný projektant:  
Vypracoval:

Ing. Marián Viazanko  
Ing. Marián Verbőczy

## TECHNICKÁ SPRÁVA

### 1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	Modernizácia a debarierizácia ZŠ a jej areálu v meste Medzev
Stavený objekt:	SO 05 – Debarierizácia hl. pavilónu
Druh stavby:	stavebné úpravy, drobná stavba
Miesto stavby:	Medzev
Okres:	Košice - okolie
Katastrálne územie:	Medzev
Číslo parciel:	2660/1, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667,
Investor:	Mesto Medzev, Štóska 6, 044 25 Medzev
Vypracoval:	Ing. Marián Verbőczi
Zodpovedný projektant:	Ing. Marián Viazanko, Aut. Ing. -reg.č.5995*I1
Stupeň dokumentácie:	Ohlásenie stavebných úprav
Dátum vypracovania:	03. 2025

### 2. Účel stavebných úprav

Účelom stavebných úprav je zaistenie bezbariérového prístupu zhotovením zdvíhacej plošiny s nástupom z exteriéru. Taktiež sa zhotoví na 1.NP toaleta pre imobilných. Dôjde aj ku zväčšeniu niektorých interiérových dverí pre sprístupnenie miestností pre imobilných.

### 3. Prehľad východiskových podkladov

Východiskovými podkladmi pre spracovanie projektovej dokumentácie boli:

- overovanie skutkového stavu projektantmi na stavbe,
- rokovania s investorom,
- podklad z katastrálnej mapy
- geodetické zameranie.

### 4. Popis súčasného stavu

V súčasnosti objekt slúži ako hlavný pavilón Základnej školy. Nachádzajú sa ňom kuchyňa s jedálňou, zborovňa. Kancelárie riaditeľa a zástupcov a učebne. Momentálne konštrukčné riešenie objektu nevyhovuje pre prístup imobilných do objektu ani pohyb v ňom.

### 5. Búracie práce

Búracie práce spočívajú v demontáži niektorých existujúcich okien, demontáži niektorých interiérových dverí a demontáži časti existujúceho oceľového prístrešku. Zväčšia sa niektoré existujúce dverné otvory. Vybúra sa parapet v celej výške pod niektorými demontovanými oknami. V časti fasády v kolízií s navrhovanou toaletou a plošinou sa odstráni tepelná izolácia až po nosnú vrstvu. V suteréne sa vybúra nový otvor pre dvere.

### 6. Návrh a technologický postup realizácie objektu

#### *Zamurovanie existujúcich otvorov*

Zamurujú sa existujúce otvory po demontovaných oknách v suteréne. Otvory sa zamurujú pórabetónovými tvarovkami.

#### *Osadenie nových dverí*

Nad existujúce zväčšované otvory sa osadia nové keramické preklady. Do otvorov sa osadia drevené obložkové zárubne a nové dvere.

#### *Zhotovenie toaliet pre imobilných*

V blízkosti existujúcich toaliet sa zhotovia nové toalety pre imobilných. Prístup na toalety bude z interiéru v mieste vybraného parapetu. Obvodové steny toaliet sú navrhnuté z pórabetónových tvárnic hr. 250 mm zateplených minerálnou vlnou hr. 200 mm. Murivo bude založené na základových pásoch šírky 600 mm. Na pásoch je uložené nadzákladové murivo z debniacich tvárnic DT25. Strechu budú tvoriť krokvy

uložené na pomúrnici a kotevných strmeňoch. Strešný plášť bude tvoriť plechová strešná krytina. Konštrukciu stropu bude tvoriť zavesený krížový drevený rošt, na ktorý sa uloží izolácia z minerálnej vlny a zo spodnej strany sa naň ukotví sadrokartónový podhľad. Povrchové úpravy z interiéru budú gresová dlažba a sadrová omietka. V mieste pod miestnosťou toaliet vznikne priestor využiteľný ako sklad, v ktorom bude umiestnená riadiaca jednotka zdvíhacej plošiny. Nadpražia nad novým dverným otvorom sa zosilnia oceľovými profilmi podľa výkresu.

#### *Zhotovenie zdvíhacej plošiny*

Pre vertikálnu komunikáciu imobilných ako aj prístup do budovy je navrhnutá zdvíhacia plošina. Šachtu zdvíhacej plošiny bude tvoriť pôvodné murivo a murivo z debniacich tvárnic hr. 250 mm, resp. 300 mm zateplené minerálnou vlnou hr. 200 mm. Prestrešenie šachty bude drevenými trámami s dreveným záklopom a tepelnou izoláciou na báze penových plastov. Šachta bude založená na betónových základových pásoch šírky 800 a 1000 mm. Oceľová konštrukcia ako aj technológia zdvíhacej plošiny je vecou dodávateľa plošiny.

#### **Harmonogram prác**

Časový harmonogram je v réžii investora.



Košice, marec 2025

Vypracoval: Ing. Marián Verbőczi